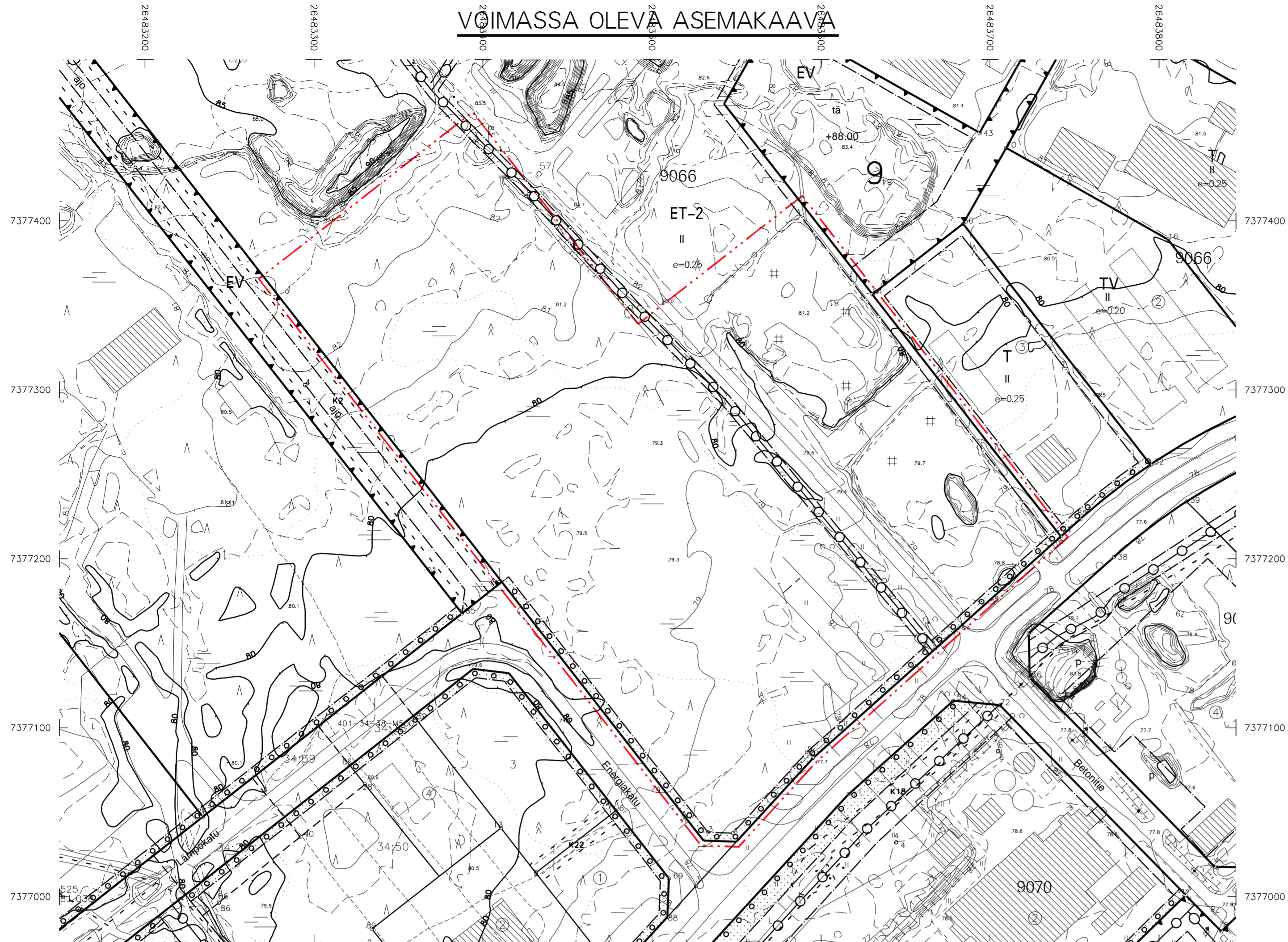
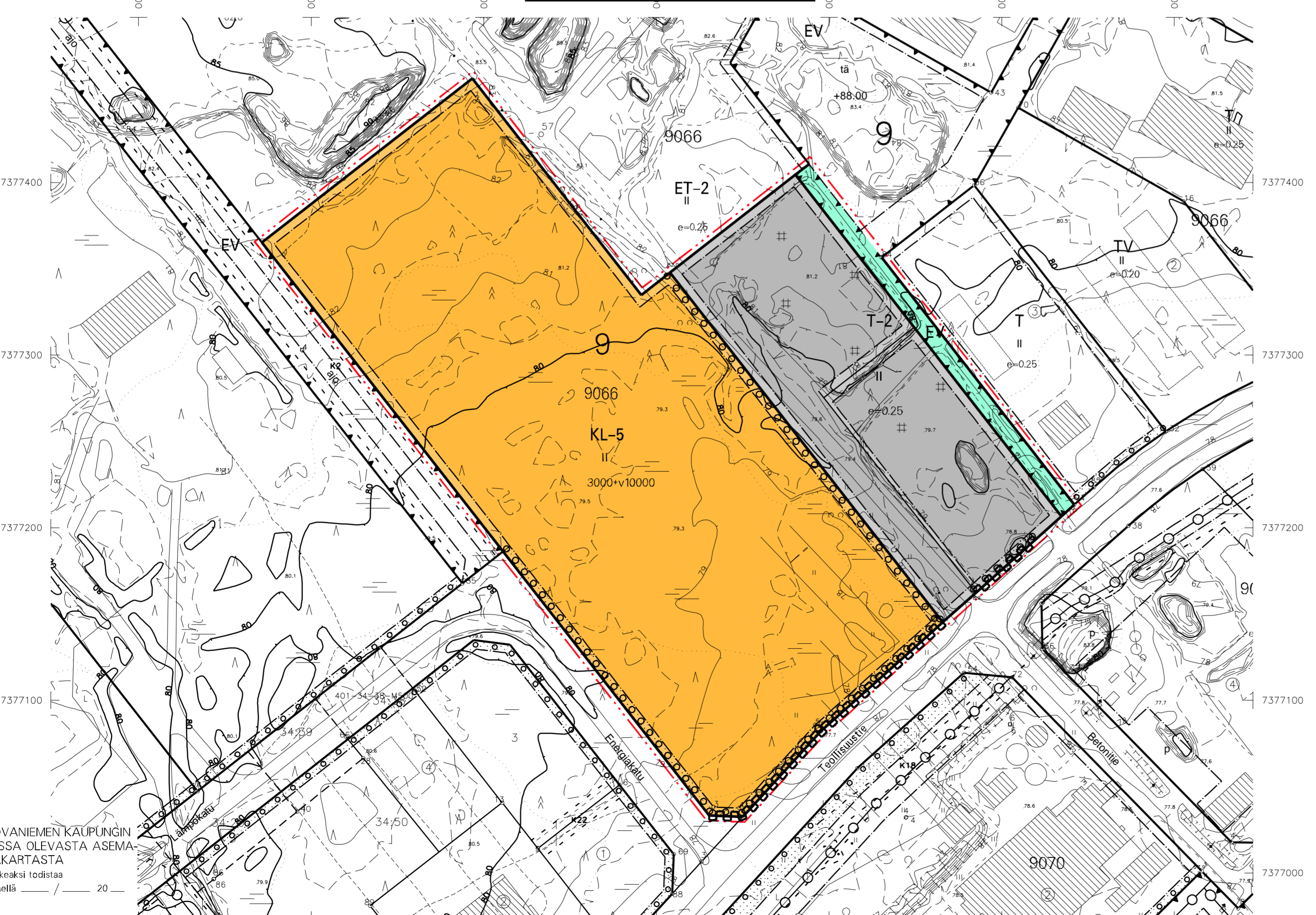


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- KL-5** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE EI SAA SUIJOITAA YLI 4000 KERROSNELIOMETRIN KOKOISTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURMYYMÄLÄÄ.
- T-2** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 2000 K-M². ELINTARVIKKEIDEN MYYNTIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 400 K-M².
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9066** KORTTELIN NUMERO.
- TEOLLISUUSTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 3000+v10000** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAÄ RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ JA TOINEN LUKU VARASTOTILOJEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ▨** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ○ ○ ○** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- ▬▬▬▬** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUJAKO ON SITOVA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. KAUPUNGINOSA

OSA KORTTELIA 9066

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTI- JA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

- TILAA VIEVÄ ERIKOISKAUPPA 1 PPP/150 M² KERROSALAA
- PALJON TILAA VAATIVAT ERIKOISTAVARAN KAUPAT KUTEN HONEKALULIIKKEET JA AUTOLIIKKEET 1 AP/100 M² KERROSALAA.
- TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M² KERROSALAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERISSIUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISILLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

| | | |
|---|--------------------|------------------|
| Kaavatunnus: 698 2022-14 | | 1: 2000 |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI | | |
| OSA KORTTELIA 9066, TEOLLISUUSTIE 50 | | KORJ. 18.7-23 |
| | | PIIRT. |
| DNo 2022-2392 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi |
| ROVANIEMELLÄ | SUUNNITTELIJA | Timo Hätönen |
| 03.10.2022 | | |
| Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen | | |
| 03.10.2022 | KAUPUNGINGEODEETTI | Pertti Onkalo |